



ESTRATTO DAL VERBALE
DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE N°
13/2022

DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 510 IN DATA 22 DICEMBRE 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTATI DI GARA PER
L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTE-
GRATO RELATIVO AI LAVORI “REALIZ-
ZAZIONE DELLE OPERE ELETTROMECC-
NICHE A SERVIZIO DELLA STAZIONE
DI SOLLEVAMENTO IN LOC. PONTEVAL-
LECEPPI NEL COMUNE DI PERUGIA – I
STRALCIO” – LOTTO 326/U

L’anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre alle ore 12:00 in seconda convocazione in Chiusi Scalo, presso la sede consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 16 dicembre 2022 prot. n° 3753.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n° 3 assenti n° 4

		PRESENTI	ASSENTI
1) MORI MARIO	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLEZZA MARCELLO	Vice-Presidente Vicario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) DI GIROLAMO VALENTINO	Vice-Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BACCHIO ALBERTO	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) CROCE CRISTINA	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6) COTTINI ROBERTO	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7) MARAVALLE GIAN LUIGI	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

		PRESENTI	ASSENTI
1) SIMONI RICCARDO	Presidente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) SABBA ROSANNA	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) PORFIDO ALBERICO	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Direttore: Avv. Carlo Baldassari

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

– premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Umbria n° 1048 del 14 ottobre 2022 è stato individuato il Consorzio, in sostituzione della Umbra Acque S.p.A., quale nuovo Ente attuatore dei lavori “Realizzazione delle opere elettromeccaniche a servizio della stazione di sollevamento in loc. Ponte Valleceppi nel Comune di Perugia – I stralcio” – Lotto 326/U, per l’importo complessivo di Euro 479.999,00, per tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari alla realizzazione dei lavori;
- che con la medesima Deliberazione della Giunta Regionale n° 1048/2022 è stato altresì dato atto che rimangono valide ed invariate tutte le condizioni, le prescrizioni e gli obblighi imposti dalle precedenti Deliberazioni di Giunta Regionale n° 799 dell’11 giugno 2019 e n° 54 del 5 febbraio 2020, ed in particolare il termine per l’aggiudicazione dei lavori fissato al 31 dicembre 2022;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 478 in data 27 ottobre 2022 la progettazione dei suddetti interventi è stata affidata all’Ufficio Tecnico del Consorzio;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 99 in data 3 novembre 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento l’Ing. Simone Conti – dell’Ufficio Tecnico del Consorzio;

– preso atto:

- che con delibera n° 42 adottata d’urgenza dal Presidente in data 28 novembre 2022 è stato approvato, in sola linea tecnica, in attesa dell’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, il progetto definitivo dei lavori in argomento, datato 7 novembre 2022, a firma dell’Ing. Fabrizio Sugaroni, dell’importo complessivo di Euro 479.999,00, di cui:
 - Euro 252.691,78 per lavori a base d’asta da sottoporre a ribasso;
 - Euro 33.687,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso (art. 23, commi 2 e 3, L.R. n° 30/2010
 - Euro 8.313,11 per quota spese generali per sicurezza non soggetta a ribasso
 - Euro 10.342,97 per costi della sicurezza ai sensi del comma 3 dell’art. 100 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;

- Euro 174.963,95 per somme a disposizione dell'amministrazione
- che il progetto definitivo è stato validato con atto in data 28 novembre 2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, acquisito al protocollo n° 3555;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 108 in data 28 novembre 2022 – determina a contrarre – sono state avviate le procedure per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori “Realizzazione delle opere elettromeccaniche a servizio della stazione di sollevamento in loc. Pontevalleceppi nel Comune di Perugia – I stralcio” – lotto 326/U;
- che nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n° 108 in data 28 novembre 2022 – determina a contrarre è specificato che è risultato necessario, al fine di rispettare i vincoli di concessione del finanziamento dell'opera contenuti nelle sopra citate Deliberazioni della Giunta Regionale n° 1048/2022, n° 799/2019 e n° 54/2020, dare corso all'affidamento dell'intervento di cui trattasi entro il 31 dicembre 2022, nonostante sia tutt'ora in corso l'acquisizione del parere del Comune di Perugia sul progetto definitivo posto a base di gara;
- che, sempre nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n° 108 in data 28 novembre 2022 – determina a contrarre, è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo sopra citato, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., in quanto l'elemento tecnologico e innovativo delle opere oggetto dell'appalto è nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori e l'effettiva incidenza sui tempi della realizzazione delle opere in caso di affidamento separato di lavori e progettazione è rilevante e tale da non consentire il rispetto della tempistica sopra indicata;
- che, data la natura delle opere, è stata eseguita la gara di appalto, in modalità telematica, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n° 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per pervenire ad un affidatario in tempi brevi, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n° 120/2020 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

– visti:

- il verbale di gara n° 1 in data 19 dicembre 2022 redatto dal Presidente di gara Avv. Carlo Baldassari, relativo alla procedura di apertura dei plichi pervenuti tramite piattaforma telematica e alla verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità, dal quale si evince che l'appalto integrato è stato aggiudicato, in via provvisoria, all'Impresa S.E.A.S. S.r.l., con sede in Umbertide (PG) – Via Portella della Ginestra n° 12, con il ribasso del 4,580% sull'importo dei lavori a base di gara;
- la nota del Responsabile del Procedimento Ing. Simone Conti in data 22 dicembre 2022, circa la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- la legge n° 120/2020;
- il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- il Codice etico;
- l'art. 23 del vigente Statuto;

a voti unanimi, resi a norma di Statuto

DELIBERA:

- 1) di approvare i risultati della gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori "Realizzazione delle opere elettromeccaniche a servizio della stazione di sollevamento in loc. Pontevalleceppi nel Comune di Perugia – I stralcio" – lotto 326/U;
- 2) di procedere all'aggiudicazione in via definitiva all'Impresa S.E.A.S. S.r.l., con sede in Umbertide (PG) – Via Portella della Ginestra n° 12, con il ribasso del 4,580% sull'importo dei lavori a base di gara;
- 3) di dare atto che la progettazione dovrà essere completata e consegnata entro 45 giorni naturali, successivi e continui, a partire da specifico ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, che sarà redatto non appena acquisito il parere del Comune di Perugia ed approvato il progetto definitivo;
- 4) di dare atto che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi;

5) di dare atto che il nuovo quadro economico a seguito del ribasso offerto risulta articolato come segue:

A) LAVORI IN APPALTO (a corpo)

A1) Importo dei lavori di cui da non sottoporre a ribasso (art. 23 c. 2 e 3 L.R. 3/2010):	€ 294.692,08	€ 294.692,08
- costo della manodopera (Incid. 11,431%)	€ 33.687,19	
- quota spese generali per sicurezza (Incid. 23,790%)	€ 8.313,11	
Importo dei lavori a corpo da sottoporre a ribasso	<u>€ 252.691,78</u>	
Ribasso offerto (S.E.A.S. srl -4,58%)		€- 11.573,28
A2) Costi per la sicurezza (art. 100 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)		<u>€ 10.342,97</u>
Importo complessivo dei lavori in appalto		<u>€ 293.461,77</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Indennità per espropri, servitù, occupazioni temporanee ed eventuali danneggiamenti	€ 9.500,00	
B2) Oneri per allaccio a pubblici servizi (forniture e.e.) (Enel)	€ 10.000,00	
B3) Spese tecniche (10% di 479'999,00 - prestazione parziale – art.31-bis L.R. 3/2010 e s.m.i.)	€ 47.999,90	
a) per Progettazione esecutiva (appalto integrato)	€ 16.531,64	
di cui: spese tecniche progettazione e csp	€ 15.895,81	
di cui: contributo cnpaia (4%)	€ 635,83	
b) per Procedure di gara + Direzione dei lavori	€ 31.468,26	
B4) I.V.A. sui lavori in appalto (22% di A1+A2)	€ 64.561,59	
B5) I.V.A. su progettazione esecutiva (appalto integrato) (22% di B4-a)	€ 3.636,96	
B6) Imprevisti con arrotondamento	<u>€ 50.838,78</u>	
Totale somme a disposizione	<u>€ 186.537,23</u>	<u>€ 186.537,23</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>€ 479.999,00</u>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Mori)
f.to

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)
f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo

Chiusi Stazione, li 23 dicembre 2022

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo di questa sede consorziale dal giorno 23 dicembre 2022 al giorno 6 gennaio 2023 e che contro il medesimo NON sono stati presentati reclami.

Chiusi Stazione, li 9 gennaio 2023

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)