



ESTRATTO DAL VERBALE  
DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE N°  
4/2023

## DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 551 IN DATA 20 APRILE 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 2 DEI LAVORI “INTERVENTI DI RICALIBRATURA E CONSOLIDAMENTO ARGINALE IN VARI TRATTI DEL TORRENTE TRESA A MONTE DEL PONTE DI CAIONCOLA FINO ALLA BOTTE A SIFONE E DEL TORRENTE MOIANO NEL TRATTO A MONTE DELLA S.S. N° 71 IN TERRITORIO DEI COMUNI DI CITTÀ DELLA PIEVE, PACIANO E CASTIGLIONE DEL LAGO” – LOTTO 304/U

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di aprile alle ore 18:00 in seconda convocazione in Chiusi Scalo, presso la sede consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 14 aprile 2023 prot. n° 944.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n° 4 assenti n° 3

		PRESENTI	ASSENTI
1) MORI MARIO	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLEZZA MARCELLO	Vice-Presidente Vicario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) DI GIROLAMO VALENTINO	Vice-Presidente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) BACCHIO ALBERTO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CROCE CRISTINA	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) COTTINI ROBERTO	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7) MARAVALLE GIAN LUIGI	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

		PRESENTI	ASSENTI
1) SIMONI RICCARDO	Presidente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) SABBA ROSANNA	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) PORFIDO ALBERICO	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Direttore: Avv. Carlo Baldassari

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- premesso:
  - che la Regione Umbria, in data 13 febbraio 2020, ha fatto presente, in ordine alle proposte di finanziamento di interventi per la riduzione del rischio idrogeologico – anno 2020, già oggetto di segnalazione, la necessità di presentare entro il giorno 14 febbraio 2020 non il progetto bensì schema di relazione tecnica e planimetria generale degli interventi;
  - che la citata proposta di finanziamento ha riguardato gli “Interventi di ricalibratura e consolidamento arginale in vari tratti del torrente Tresa a monte del ponte di Caioncola fino alla botte a sifone e del torrente Moiano nel tratto a monte della S.S. n° 71 in territorio dei Comuni di Città della Pieve, Paciano e Castiglione del Lago” – Lotto 304/U, per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;
  - che con delibera n° 3 adottata d’urgenza dal Presidente in data 14 febbraio 2020 la progettazione dei suddetti interventi è stata affidata all’Ufficio Tecnico del Consorzio;
  - che con Determinazione Dirigenziale n° 194 del 14 febbraio 2020 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto nella persona dell’Ing. Fabrizio Sugaroni, Capo Settore Tecnico-Agrario del Consorzio;
- vista la nota prot. n° 135987 in data 7 agosto 2020 con la quale il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, ha comunicato la proposta di finanziamento dell’intervento in argomento, per un importo di Euro 1.600.000,00, al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- preso atto:
  - che con propria precedente delibera n° 95 in data 21 settembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in argomento, datato 25 agosto 2020, a firma dell’Ing. Simone Conti, dell’importo complessivo di Euro 1.600.000,00;
  - che il progetto esecutivo è stato validato con atto in data 15 settembre 2020 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, acquisito al protocollo n° 2408;

- che con Decreto del Commissario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n° 7 dell'8 febbraio 2021 è stato concesso definitivamente al Consorzio il contributo di Euro 1.600.000,00 per la realizzazione dei lavori in argomento; di cui al sopra citato progetto esecutivo;
- che con il sopra Decreto del Commissario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n° 7 dell'8 febbraio 2021 è stato, altresì, fissato il termine per l'aggiudicazione dei lavori in mesi 6 dalla pubblicazione del Decreto in argomento nel BUR;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 171 in data 24 febbraio 2021 – determina a contrarre – sono state avviate le procedure di appalto per l'affidamento dei lavori;
- che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n° 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per pervenire ad un affidatario in tempi brevi, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n° 120/2020 e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori sono stati appaltati all'Impresa Assisi Strade S.r.l., con sede in Perugia (PG) – Fraz. Petrignano – Viale dei Pini n° 20, con il ribasso del 17,782% sull'importo dei lavori a base di gara, in base al contratto di appalto in data 29 luglio 2021 – Rep. n° 678, per l'importo netto di Euro 867.102,27, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che la parte dei lavori previsti tra le somme a disposizione dell'amministrazione, relativi ai ripristini degli impianti irrigui, sono stati affidati alla A.Fo.R. – Agenzia Forestale Regionale – Umbria, ai sensi dell'art. 22, comma 2, della L.R. n° 30/2014, mediante Delega di funzioni in data 6 agosto 2021, per l'importo complessivo di Euro 13.728,39, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che in corso di esecuzione è stata redatta, in data 6 aprile 2022, una prima perizia di variante e suppletiva, approvata dal Consorzio con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 378 in data 11 maggio 2022, trasmessa al Servizio Protezione Civile della Regione Umbria con nota prot. n° 1331 in data 26 maggio 2022 e di cui la stessa Regione Umbria ha preso atto con Decreto del Commissario Delegato di Governo n° 34 del 10 agosto 2022;

- che con propria precedente delibera n° 482 in data 27 ottobre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di ripristino dell'efficienza idraulica del tratto di pianura del torrente Tresa ed affluenti in territorio del Comune di Città della Pieve previsti tra le somme a disposizione dell'amministrazione, redatto in data 17 ottobre 2022 al fine di ridurre il rischio idraulico per la salvaguardia della pubblica incolumità del centro abitato di Moiano e della zona industriale di valle in loc. Po' Bandino in Comune di Città della Pieve, trasmesso al Servizio Protezione Civile della Regione Umbria con nota prot. n° 3383 in data 14 novembre 2022 e di cui la stessa Regione Umbria ha preso atto con Decreto del Commissario Delegato di Governo n° 49 del 2 dicembre 2022;
  - che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una seconda perizia di variante e suppletiva per "cause impreviste ed imprevedibili" (art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e per "miglioramento dell'opera e della sua funzionalità" (art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
  - che, in conseguenza di quanto sopra, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha proposto, con relazione in data 12 aprile 2023, ai sensi del punto 3.1.1 lettera b) delle Linee guida ANAC Direttore Lavori, la redazione di una seconda perizia di variante e suppletiva;
  - che il Responsabile del Procedimento, in data 12 aprile 2023, ha redatto la relazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- visti:
- la perizia di variante e suppletiva n° 2 in data 13 aprile 2023, a firma dell'Ing. Simone Conti;
  - lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, dell'importo per maggiori lavori di Euro 125,27 al netto del ribasso d'asta del 17,782%;
  - il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
  - il Codice etico;
  - l'art. 23 del vigente Statuto;
- a voti unanimi, resi a norma di Statuto

D E L I B E R A:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 2 dei lavori “Interventi di ricalibratura e consolidamento arginale in vari tratti del torrente Tresa a monte del ponte di Caioncola fino alla botte a sifone e del torrente Moiano nel tratto a monte della S.S. n° 71 in territorio dei Comuni di Città della Pieve, Paciano e Castiglione del Lago” – lotto 304/U, redatta in data 13 aprile 2023, a firma dell’Ing. Simone Conti, dell’importo netto per maggiori lavori in appalto di Euro 125,27, da affidare alle stesse imprese esecutrici dei lavori principali;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di spesa articolato come segue:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1) Importo lavori	€ 1.106.269,74	€ 1.106.269,74
• Lavori contratto principale	€ 977.962,13	
• Lavori perizia di variante e suppletiva n. 2	€ 128.307,61	
di cui da non sottoporre a ribasso (art. 23 c. 2 e 3 L.R.3/2010):		
- costo della manodopera (incid. 21,66%)	€ 239.634,46	
- quota spese generali per sicurezza (incid. 23,32%)	€ 30.590,76	
Importo dei lavori a corpo da sottoporre a ribasso	€ 836.044,52	
Ribasso offerto (ASSISI STRADE - 17,782%)		€- 148.665,44
A.2) Costi per la sicurezza (Art. 100 c.3 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i)		€ 22.013,22
Importo dei lavori		€ 979.617,52
A.3) Interventi complementari ordinati con O.d.S. n. 3 (approvazione RUP del 23/09/2022 prot. 2744)		€ 7.500,00
Importo totale dei lavori in appalto		€ 987.117,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Lavori in amministrazione diretta	€	36.884,00	
B.2) Indennità per espropri, occupazioni temporanee e per eventuali danneggiamenti comprensivi di oneri riflessi			
a) Indennità di esproprio	€	55.443,41	
b) Oneri riflessi	€	45.600,00	
B.3) Spese tecniche (12% di 1.600.000,00 € - art.31/bis L.R. 3/2010 e s.m.i.)	€	192.000,00	
B.4) I.V.A. sui lavori in appalto (22% di 986.992,25)	€	217.165,86	
B.5) Spese per Spostamento pubblici servizi	€	-	
B.6) Ripristino impianto irriguo di perizia	€	25.046,57	
B.7) Ristoro ai sensi del punto 12 della D.G.R. 1135/2021	€	2.370,47	
B.8) Compensazione art. 26 D.L. 50/2022 (iva compresa)	€	38.372,17	
B.9) Imprevisti con arrotondamento	€	-	
Totale somme a disposizione	€	<u>612.882,48</u>	€ <u>612.882,48</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€ <u>1.600.000,00</u>

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(Dott. Mario Mori)  
*f.to*

IL DIRETTORE  
(Avv. Carlo Baldassari)  
*f.to*

---

Per copia conforme ad uso amministrativo

Chiusi Stazione, li 21 aprile 2023

IL DIRETTORE  
(Avv. Carlo Baldassari)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che l'estratto della presente deliberazione è stato pubblicato mediante affissione all'albo di questa sede consorziale dal giorno 21 aprile 2023 al giorno 5 maggio 2023 e che contro il medesimo NON sono stati presentati reclami.

Chiusi Stazione, li 8 maggio 2023

IL DIRETTORE  
(Avv. Carlo Baldassari)