



ESTRATTO DAL VERBALE
DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE N°
1/2024

DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 670 IN DATA 29 GENNAIO 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E
SUPPLETIVA DEI LAVORI “REALIZZAZIO-
NE DELLE OPERE ELETTROMECCANICHE
A SERVIZIO DELLA STAZIONE DI SOLLE-
VAMENTO IN LOC. PONTEVALLECEPPI
NEL COMUNE DI PERUGIA – I STRALCIO”
– LOTTO 326/U

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio alle ore 18:00 in seconda convocazione in Chiusi Scalo, presso la sede consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 23 gennaio 2024 prot. n° 278.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n° 5 assenti n° 2

		PRESENTI	ASSENTI
1) MORI MARIO	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLEZZA MARCELLO	Vice-Presidente Vicario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) DI GIROLAMO VALENTINO	Vice-Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BACCHIO ALBERTO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CROCE CRISTINA	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6) COTTINI ROBERTO	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) MARAVALLE GIAN LUIGI	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

		PRESENTI	ASSENTI
1) SIMONI RICCARDO	Presidente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) SABBA ROSANNA	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) PORFIDO ALBERICO	Revisore Effett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Direttore: Avv. Carlo Baldassari

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

– premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Umbria n° 1048 del 14 ottobre 2022 è stato individuato il Consorzio, in sostituzione della Umbra Acque S.p.A., quale nuovo Ente attuatore dei lavori “Realizzazione delle opere elettromeccaniche a servizio della stazione di sollevamento in loc. Ponte Valleceppi nel Comune di Perugia – I stralcio” – Lotto 326/U, per l’importo complessivo di Euro 479.999,00, per tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari alla realizzazione dei lavori;
- che con la medesima Deliberazione della Giunta Regionale n° 1048/2022 è stato altresì dato atto che rimangono valide ed invariate tutte le condizioni, le prescrizioni e gli obblighi imposti dalle precedenti Deliberazioni di Giunta Regionale n° 799 dell’11 giugno 2019 e n° 54 del 5 febbraio 2020, ed in particolare il termine per l’aggiudicazione dei lavori fissato al 31 dicembre 2022;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 99 in data 3 novembre 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento l’Ing. Simone Conti – dell’Ufficio Tecnico del Consorzio;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 478 in data 27 ottobre 2022 la progettazione dei suddetti interventi è stata affidata all’Ufficio Tecnico del Consorzio;
- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Simone Conti, nominato con Determinazione Dirigenziale n° 99 in data 3 novembre 2022, ha redatto il Documento preliminare all’avvio della progettazione;

– considerato:

- che il progetto definitivo degli interventi in argomento, datato 7 novembre 2022, è stato approvato, in sola linea tecnica, con delibera n° 42 adottata d’urgenza dal Presidente in data 28 novembre 2022, in attesa dell’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge;
- che con propria delibera n° 546 in data 30 marzo 2023, essendo stati acquisiti i necessari pareri da parte degli Organi competenti, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

– preso atto:

- che con propria precedente delibera n° 510 in data 22 dicembre 2022 è stato affidato l'appalto integrato della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori all'Impresa S.E.A.S. S.r.l., con sede in Umbertide (PG) – Via Portella della Ginestra n° 12, con il ribasso del 4,580% sull'importo dei lavori a base di gara;
- che con ordine di servizio prot. n° 862 in data 3 aprile 2023 è stato richiesto alla sopra citata ditta S.E.A.S. S.r.l. di procedere alla redazione della progettazione esecutiva entro il termine di 45 giorni naturali e consecutivi;
- che il progetto esecutivo dei lavori in argomento, datato 8 maggio 2023, a firma dell'Ing. Alvaro Casini – progettista capogruppo del RTP Ing. Alvaro Casini – Ing. Marco Cianfrini, è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 561 del 25 maggio 2023;
- che il progetto esecutivo è stato validato con atto in data 23 maggio a firma del Responsabile Unico del Procedimento, acquisito al protocollo n° 1294;
- che con delibera n° 64 adottata d'urgenza dal Presidente in data 21 giugno 2023 è stata approvata la revisione, datata giugno 2023, del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 7594 del 12 luglio 2023 il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del Suolo della Regione Umbria ha preso atto della presentazione del sopra citato progetto esecutivo;
- che il contratto per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori è stato stipulato in data 20 luglio 2023 – Rep. n° 443, per l'importo netto di Euro 309.357,58, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per “cause impreviste ed imprevedibili” (art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e per “miglioramento dell'opera e della sua funzionalità” (art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha proposto, con relazione in data 18 gennaio 2024, ai sensi del punto 3.1.1 lettera b) delle Linee guida ANAC Direttore Lavori, la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede interventi per “cause impreviste ed imprevedibili” (art.

- 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.) e per “miglioramento funzionale delle opere in progetto” (art. 106, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.);
- che il Responsabile del Procedimento, in data 18 gennaio 2024, ha redatto la relazione ai sensi dell’art. 106, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- vista la perizia di variante e suppletiva in data 22 gennaio 2024, a firma dell’Ing. Fabrizio Sugaroni;
- preso atto che le suddette variazioni non comportano la necessità di acquisire un nuovo parere ai fini idraulici ai sensi del R.D. n° 523/1904;
- visti:
- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall’Impresa, dell’importo per maggiori lavori di Euro 54.065,72 al netto del ribasso d’asta del 4,58%;
 - il D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
 - il D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
 - il Codice etico;
 - l’art. 23 del vigente Statuto;
- a voti unanimi, resi a norma di Statuto

D E L I B E R A:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori “Realizzazione delle opere elettromeccaniche a servizio della stazione di sollevamento in loc. Ponte Valleceppi nel Comune di Perugia – I stralcio” – Lotto 326/U, redatta in data 22 gennaio 2024, a firma dell’Ing. Fabrizio Sugaroni, dell’importo netto per maggiori lavori in appalto di Euro 54.065,72, da affidare alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di spesa articolato come segue:

A) LAVORI IN APPALTO (a corpo)

A1) Importo dei lavori di cui:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - contratto principale | € 323.239,16 |
| - perizia di variante | € <u>57.572,44</u> |

Totale importo dei lavori	€ <u>380.811,60</u> € 380.811,60
---------------------------	----------------------------------

di cui da non sottoporre a ribasso (art. 23 c. 2 e 3 L.R. 3/2010):

- costo della manodopera Contratto principale (Incid. 10,485%)	€ 33.870,57
- costo della manodopera Perizia di variante (Incid. 10,465%)	€ 5.780,90
- quota spese generali per sicurezza Contratto principale (Incid. 18,054%)	€ 6.919,87
- quota spese generali per sicurezza Perizia di variante (Incid. 18,054%)	<u>€ 1.232,51</u>

Importo dei lavori a corpo da sottoporre a ribasso € 333.007,75

Ribasso offerto S.E.A.S. srl

- Contratto principale	€- 42.212,77
- Perizia di variante (Ribasso: 4.58%)	€- 2.315,60

A2) Costi per la sicurezza (art. 100 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

- computo costi per la sicurezza (PSC)	€ 10.431,40
- maggiorazione 1,7% (punto m.3 DGR 1411/2022 Regione Umbria)	<u>€ 177,03</u>

Totale costi della sicurezza € 10.608,43 € 10.608,43

Importo complessivo
ATTO DI SOTTOMISSIONE € 346.891,66

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) Indennità per espropri, servitù, occupazioni temporanee ed eventuali danneggiamenti	€ 6.415,00
B1A) Oneri riflessi	€ 1.000,00

B2) Oneri per allaccio a pubblici servizi (forniture e.e.) (Enel)	€ 1.250,98
---	------------

B3) Spese tecniche (10% di 479.999,00 - prestazione parziale - art.31-bis L.R. 3/2010 e s.m.i.)	€ 47.999,90
---	-------------

a) per Progettazione esecutiva (appalto integrato) € 20.168,60
di cui:

- spese tecniche progettazione e csp	€15.895,81
- contributo cnpaia (4%)	€ 635,83
- I.V.A. (22%)	€3.636,96

b) per Procedure di gara + Direzione dei lavori	€ 27.831,30	
B4) I.V.A. sui lavori in appalto (22% di A1+A2)	€ 76.316,16	
B5) Imprevisti con arrotondamento	€ <u>125,30</u>	
Totale somme a disposizione	€ <u>133.107,34</u>	€ <u>133.107,34</u>
 IMPORTO COMPLESSIVO		 € <u>479.999,00</u>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Mori)
f.to

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)
f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo

Chiusi Stazione, li 30 gennaio 2024

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 30 gennaio 2024 al 13 febbraio 2024.

Chiusi Stazione, li 30 gennaio 2024

IL DIRETTORE
(Avv. Carlo Baldassari)