



DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N° 24 IN DATA 27/01/2025

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 1/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI “RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DA DINAMICA MORFOLOGICA NEL TRATTO DEL FIUME PAGLIA IN CORRISPONDENZA DELL’ATTRAVERSAMENTO DELLA COMPLANARE NEL COMUNE DI ORVIETO” – LOTTO 315/U

L’anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 27 (ventisette) del mese di Gennaio alle ore 18:00 in seconda convocazione in Chiusi Scalo, presso la sede del Consorzio per la bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per la Bonifica della Val di Chiana Romana e Val di Paglia, convocato con invito in data 21 gennaio 2025 prot. n° 203.

Assume la presidenza il **Dott. Mario Mori**

Consiglieri: presenti n° 5 assenti n° 2

		PRESENTI	ASSENTI
1)	MORI MARIO	Presidente	X
2)	BELLEZZA MARCELLO	Vice-Presidente Vicario	X
3)	DI GIROLAMO VALENTINO	Vice-Presidente	X
4)	BACCHIO ALBERTO	Consigliere	X
5)	BRUGNOLI ENRICO	Consigliere	X
6)	BARBANERA SIMONE	Consigliere	X
7)	COTTINI ROBERTO	Consigliere	X

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	SIMONI RICCARDO	Presidente	X
2)	SABBA ROSANNA	Revisore Effett.	X
3)	PORFIDO ALBERICO	Revisore Effett.	X

Assiste il Direttore: Avv. Carlo Baldassari

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

– premesso:

- che con D.P.C.M. del 18 giugno 2021 sono state rese disponibili, per l'annualità 2021, risorse per oltre 220 milioni di Euro, di cui 5.810.504,10 Euro destinate alla Regione Umbria, per interventi finalizzati al recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del reticolo idrografico;
- che sul bacino del fiume Paglia, anche a seguito della realizzazione di opere di messa in sicurezza realizzate in conseguenza degli eventi alluvionali del novembre 2012, è necessario procedere ad una integrazione delle stesse, con interventi finalizzati a mitigare situazioni di elevata criticità che permangono in diversi tratti del bacino stesso;
- che già nell'anno 2017 il Consorzio ha redatto uno studio preliminare con proposte progettuali relative a “Interventi contro il dissesto idrogeologico e la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume Paglia”, suddivisi in tre lotti funzionali in relazione al livello di priorità, nel quale sono state individuate opere idrauliche con l'obiettivo di costituire un master plan degli interventi da realizzare lungo l'asta valliva del Paglia per garantirne un assetto quanto più possibile in equilibrio con il contesto sia antropico che naturale che caratterizza tale tratto del corso d'acqua;
- che le proposte di interventi previste nel sopra richiamato studio preliminare, datato settembre 2017, oggetto di una revisione nel marzo 2021 e di seguito elencate, sono state trasmesse alla Regione Umbria con nota prot. n° 1210 in data 6 aprile 2021 per l'aggiornamento/inserimento nel portale ReNDiS:
  - Mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume Paglia – 1° lotto funzionale – Interventi prioritari ricadenti nel territorio della Regione Umbria (Importo: € 16.905.000,00 – Cod. ReNDiS: 10IR144/G1 – Aggiornamento);
  - Mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume Paglia – 2° lotto funzionale – Interventi ricadenti nel territorio della Regione Umbria (Importo: € 31.962.000,00 – Cod. ReNDiS: 10IR029/G1 – Aggiornamento);

- Mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume Paglia – 3° lotto funzionale – Interventi di completamento (laminazione delle piene/Completamento sistemazione idraulica) (Importo: € 50.295.000,00 - Cod. ReNDiS: da acquisire – Nuova proposta);
- che con Determinazione Dirigenziale n° 400 del 6 agosto 2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simone Conti dell'Ufficio Tecnico del Consorzio per gli interventi “Riduzione del rischio idraulico da dinamica morfologica nel tratto del fiume Paglia in corrispondenza dell'attraversamento della complanare nel Comune di Orvieto” – Lotto 315/U, ricompresi nel 1° lotto funzionale del richiamato Studio preliminare;
- che l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha provveduto alla redazione della relativa progettazione;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 349 in data 26 gennaio 2022 è stata affidata alla società ICOVER – Istituto collaudi e verifiche S.p.A., con sede in Roma – Piazza della Libertà n° 100, Organismo di Controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto definitivo degli interventi in argomento, datato 18 agosto 2021, a firma dell'Ing. Fabrizio Sugaroni, è stato approvato in sola linea tecnica, in attesa dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 273 in data 19 agosto 2021;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 369 in data 11 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, datato 18 marzo 2022 – quale revisione del progetto datato 18 agosto 2021;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 560 in data 25 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, datato 21 aprile 2023 – quale revisione del progetto datato 28 dicembre 2022;
- che il progetto esecutivo è stato validato con atto in data 22 maggio 2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, acquisito al protocollo n° 1284;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 184 in data 22 giugno 2023 – determina a contrarre – sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori;

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 638 in data 23 ottobre 2023, a seguito di gara di appalto, in modalità telematica, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., i lavori sono stati appaltati all'Impresa Fratelli Topo S.r.l., con sede in Ficulle (TR) – Via B. Cellini n° 2, con il ribasso del 7,52% sull'importo dei lavori a base di gara;
- che con la sopra citata delibera del Consiglio di Amministrazione n° 638 in data 23 ottobre 2023 il Consorzio ha proceduto alla rimodulazione del quadro economico del progetto incrementando gli imprevisti con le economie derivanti dal ribasso d'asta, fermo restando l'importo complessivo del finanziamento di Euro 2.710.504,10;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 27 novembre 2023 per l'importo netto di Euro 1.735.492,55, comprensivo dei costi per la sicurezza;
- che in corso di esecuzione è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per “cause impreviste ed imprevedibili” (art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.) e per “miglioramento dell'opera e della sua funzionalità” (art. 120, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha proposto, con relazione in data 6 novembre 2024, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 12 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 49 del 7 marzo 2018, la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede interventi per cause impreviste ed imprevedibili e per miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- che il Responsabile del Procedimento, in data 15 novembre 2024, ha redatto la relazione ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D. n° Lgs. n° 36/2023;
- vista la perizia di variante e suppletiva in data 13 gennaio 2025, a firma dell'Ing. Fabrizio Sugaroni;

- preso atto che le suddette variazioni non comportano la necessità di acquisire un nuovo parere ai fini idraulici ai sensi del R.D. n° 523/1904;
- visti:
- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall’Impresa, dell’importo per maggiori lavori di Euro 192.170,01 al netto del ribasso d’asta del 21,48%;
  - il D. Lgs. n° n° 36/2023 e s.m.i.;
  - il Codice etico;
  - l’art. 23 del vigente Statuto;

D E L I B E R A:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori “Riduzione del rischio idraulico da dinamica morfologica nel tratto del fiume Paglia in corrispondenza dell’attraversamento della complanare nel Comune di Orvieto” – Lotto 315/U, redatta in data 13 gennaio 2025, a firma dell’Ing. Fabrizio Sugaroni, dell’importo netto per maggiori lavori in appalto di Euro 192.170,01, da affidare alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di spesa articolato come segue:

*A) LAVORI IN APPALTO (contratto principale + perizia)*

A1) Importo dei lavori	€ 2.015.668,87	€ 2.015.668,87
di cui da non sottoporre a ribasso (art. 23 c. 2 e 3 L.R. 3/2010):		
- costo della manodopera (incidenza 21,397%)	€ 431.301,17	
- quota spese generali per oneri della sicurezza (incidenza 27,259%)	€ 65.151,22	
Importo dei lavori a corpo da sottoporre a ribasso	<u>€ 1.519.216,48</u>	
A2) Ribasso offerto (Fratelli Topo Srl -7,52%)		€ -114.245,08
A3) Costi per la sicurezza (art. 100 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)		€ <u>26.880,32</u>
Importo atto di sottomissione		€ 1.928.304,11

*B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:*

B1) Indennità per espropri, servitù, occupazioni temporanee ed eventuali danneggiamenti		
- indennità di esproprio, servitù e occupazione temporanea	€	13.671,10
- oneri riflessi per stipula atti	€	10.400,00
B2) Spese generali (12% di Euro 2.710.504,10 – art.31-bis L.R. 3/2010 e s.m.i.)	€	325.260,49
B3) I.V.A. sui lavori in appalto (22% di A1+A2+A3)	€	424.226,90
B4) Spese per spostamento servizio (stazione meteo Ponte Pertini) (IVA inclusa)	€	8.500,00
B5) Imprevisti con arrotondamento	€	<u>141,50</u>
Totale somme a disposizione	€	<u>782.199,99</u> € <u>782.199,99</u>

***IMPORTO COMPLESSIVO***

**€2.710.504,10**

- 3) di dichiarare che la presente delibera diventa efficace ed immediatamente esecutiva a decorrere dal primo giorno della sua pubblicazione nell'albo online del Consorzio.

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

(Dott. Mario Mori)

IL DIRETTORE

(Avv. Carlo Baldassari)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)



PROPOSTA DI DELIBERA  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI “RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DA DINAMICA MORFOLOGICA NEL TRATTO DEL FIUME PAGLIA IN CORRISPONDENZA DELL’ATTRAVERSAMENTO DELLA COMPLANARE NEL COMUNE DI ORVIETO” – LOTTO 315/U

**Proposta di delibera N° 8 del 23/01/2025**

**PARERE TECNICO**

Si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Chiusi Stazione, 27/01/2025

Il Responsabile del Settore manutenzione e  
gestione impianti irrigui  
Conti Simone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)



DELIBERA CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
N° **24** IN DATA **27/01/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E  
SUPPLETIVA DEI LAVORI “RIDUZIONE DEL RISCHIO  
IDRAULICO DA DINAMICA MORFOLOGICA NEL  
TRATTO DEL FIUME PAGLIA IN CORRISPONDENZA  
DELL’ATTRAVERSAMENTO DELLA COMPLANARE  
NEL COMUNE DI ORVIETO” – LOTTO 315/U

**RELATA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all’albo pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 28/01/2025 al 12/02/2025 .

Chiusi Stazione, li 28/01/2025

IL DIRETTORE  
Carlo Baldassari

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)